

関係各位

栃木県土地家屋調査士会

### 新会館用地等取得に関する情報提供のお願い

時下、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会運営にご理解ご協力をいただき御礼申し上げます。

さて、先の当会定時総会において「区画整理事業に伴う会館再築等に関する基本方針」が承認決議を受け、この基本方針に則り、(A) 小幡地区内で合併換地受ける場合の土地買増し、(B) 小幡地区外へ移転する場合の敷地購入 について、関係各位から物件情報の提供をお願いいたくご案内致します。

つきましては、皆様が入手されました売り物件情報（テナント物件・中古物件の情報もお受け致します）がございましたら、下記要領によりお寄せいただきますようお願い致します。

皆様のご協力をよろしくお願い致します。

#### 記

##### 【情報提供の要領】

1. 提供締切：第一回募集 平成28年8月31日（水）まで

※今回の募集結果によっては追加で募集することもあります。

2. 提供内容：① 提供者の氏名

② 提供者と売主（又は貸主）との関係

③ 物件の詳細（公図・登記記録内容・売主等情報）

④ 売主（又は貸主）の希望条件（希望売買金額・決済希望時期など）

⑤ 仲介業者介在の有無

⑥ 下記3のA・B・Cのいずれのタイプか

⑦ テナントの場合、下記3Cのいずれの賃貸タイプか

⑧ その他特記すべき事項

3. 提供物件の希望条件

A：小幡地区内の土地の場合

土地面積：概ね40坪以上、100坪程度まで

※上記面積より過大でも、一部分筆して売却可能であれば承ります。

買取金額：上限は概ね3,000万円まで

B：小幡地区外の土地（または建物付き）の場合

- 方 面：① 宇都宮市中心部  
② 宇都宮市内の郊外

土地面積：概ね150坪以上，200坪程度まで

※上記面積より過大でも，一部分筆して売却可能であれば承ります。

買取金額：上限は概ね5，000万円まで

中古物件情報も承ります。

C：テナント物件

- 方 面：① 法務局周辺部  
② 宇都宮市中心部  
③ 宇都宮市内の郊外

- 賃貸タイプ：① 土地・建物とも両方賃貸  
② 事務所（フローア一貸）と駐車場を賃貸  
③ 土地のみ賃貸（建物は本会が自前で建設）

面積・テナント料等：委細はご相談のうえで。

※以上を別紙「情報提供書」に記載及び関係資料（最低でも案内図・公図・登記記録はご提供願います）を添付の上，当会事務局宛メールまたはFAXでお寄せ下さい。

メール：[tochicho@peach.ocn.ne.jp](mailto:tochicho@peach.ocn.ne.jp)

F A X：028-627-3794

# 情 報 提 供 書

提供者氏名	(会社名) (氏名)	タイプ	<input type="checkbox"/> A ・ <input type="checkbox"/> B ・ <input type="checkbox"/> C ↑いずれかにレ点
提供物件	(所在・地番)		
※フローア貸テナントの場合床面積等詳細情報も記載願います	(住居表示) ※お判りの場合 : (用途地域等) ※お判りの場合 :		
売主貸主情報 (物件所有者)	※住所・氏名は登記記録と異なる場合に記載してください (住所) (氏名) (電話番号) (         ) - (         ) - (         )		
提供者と売主・貸主との関係			
売主・貸主の希望条件	(希望売買金額) 金 (決済希望時期) : 平成         年         月         日までに ----- ※テナントなどの場合 (希望賃料)         金 (賃貸タイプ) <input type="checkbox"/> 土地・建物とも両方賃貸 <input type="checkbox"/> 事務所 (フローア貸) と駐車場を賃貸 <input type="checkbox"/> 土地のみ賃貸 (建物は自前建設) <input type="checkbox"/> その他 (         ) ----- (その他の希望条件)		
仲介業者介入の有無	<input type="checkbox"/> 有り ・ <input type="checkbox"/> 無し ←いずれかにレ点 有りの場合は 仲介業者様名 : 電話番号 : (         ) - (         ) - (         )		
その他特記事項			
添付資料 ※該当するものにレ点	<input type="checkbox"/> 案内図 ・ <input type="checkbox"/> 公図 ・ <input type="checkbox"/> 土地登記記録 ・ <input type="checkbox"/> 建物登記記録 ・ <input type="checkbox"/> 地積測量図 <input type="checkbox"/> 建物図面 ・ <input type="checkbox"/> 写真 ・ <input type="checkbox"/> 敷地平面見取り図 ・ <input type="checkbox"/> テナント物件間取り図 <input type="checkbox"/> その他 (         )		